

Додаток 3
до наказу № 13
від « 23 » 12 2024 року

ТИПОВИЙ ДОГОВІР
про спільне володіння та користування
неподільним і загальним майном гуртожитку

м. Чернігів

« ____ » _____ 2024 р.

Ми, що нижче підписалися, **КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДИТЯЧА ЛІКАРНЯ» ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ**, (надалі - **Балансоутримувач**), в особі генерального директора **ЛЕБЕДЄВОЇ Тетяни Миколаївни**, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та _____ яка(ий) є співвласником/ власником квартири в гуртожитку, розташованого за адресою: м. Чернігів, вул. Семена Лощенка, буд. 2а, квартира _____ на підставі СВДОЦТВА про право власності № _____ від « ____ » _____ 20__ р., дольова частка якого в неподільному і загальному майні гуртожитку становить _____ кв.м (надалі – **Громадянин**), з другої сторони уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет договору

1. Створення умов для спільного володіння та користування неподільним і загальним майном гуртожитку як цілісного житлового комплексу, яке складається з допоміжних приміщень, конструктивних елементів, технічного обладнання будинку, що забезпечують його належне функціонування (далі - майно гуртожитку).

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Балансоутримувач гуртожитку зобов'язаний:

- організувати належну експлуатацію та утримання майна гуртожитку;
- забезпечувати дотримання вимог пожежної безпеки;
- вживати заходів до збереження майна гуртожитку, не допускати безгосподарного користування ним, установлювати графік чергування, прибирання, ремонту;
- створювати умови для безперешкодного користування мешканцями гуртожитку місцями загального користування, які належать до майна гуртожитку.

2.2. Громадянин зобов'язаний:

- використовувати майно гуртожитку виключно за призначенням;
- брати участь у витратах, пов'язаних з утриманням майна гуртожитку і прибудинкової території відповідно до своєї дольової частки у майні гуртожитку;
- не порушувати прав інших мешканців гуртожитку на спільне володіння та користування майном гуртожитку;
- створювати умови для безперешкодного користування іншими мешканцями гуртожитку усіма місцями загального користування;
- не захаращувати сходові клітки, коридори, горища, підвали та інші допоміжні приміщення гуртожитку, підтримувати чистоту і порядок у гуртожитку;
- відшкодовувати власникові гуртожитку збитки, завдані з власної вини майну гуртожитку внаслідок невиконання умов цього договору.

2.3. Балансоутримувач гуртожитку має право:

- вимагати від громадянина виконання умов цього договору та дотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг, пожежної безпеки, санітарних норм і правил;

- на відшкодування збитків, завданих майну гуртожитку внаслідок невиконання умов цього договору;
- у разі відмови громадянина брати участь у витратах, пов'язаних з утриманням гуртожитку і прибудинкової території відповідно до його дольової частки у майні гуртожитку, власник має право звернутися до суду для відшкодування зазначених витрат у судовому порядку.

2.4. Громадянин має право:

- володіти та користуватися майном гуртожитку;
- на відшкодування збитків, завданих його дольовій частці у майні гуртожитку внаслідок невиконання умов цього договору;
- вимагати від власника гуртожитку належного виконання покладених на нього обов'язків щодо створення умов для спільного володіння та користування майном гуртожитку.

3. Відповідальність сторін

3.1. Балансоутримувач гуртожитку та громадянин у разі порушення умов цього договору несуть відповідальність згідно із законодавством.

3.2. Сторони звільняються від відповідальності за цим договором у разі настання дії непереборної сили, дії надзвичайних ситуацій техногенного та природного або екологічного характеру, що унеможлиблює виконання умов цього договору.

У разі виникнення таких обставин кожна сторона повинна повідомити в семиденний строк з дня їх виникнення іншу сторону у письмовій формі.

4. Строк дії цього договору та інші умови

4.1. Цей договір укладено на 2 сторінках у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у балансоутримувача, другий - у громадянина.

4.2. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2025 року.

4.3. Договір вважається таким, що продовжений на 1 рік, якщо за місяць до закінчення строку його дії одна із сторін письмово не заявить про розірвання договору або його перегляд.

4.4. Цей договір може бути розірвано достроково у разі:

- переходу права власності на кімнату (кілька кімнат, житловий блок, секцію) до іншої особи;
- невиконання сторонами умов цього договору.

4.5. Спори, що виникають між сторонами під час виконання цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

5. Реквізити сторін

Балансоутримувач

КНП «Чернігівська обласна дитяча лікарня» ЧОР
 14002, м. Чернігів, вул. Пирогова, 16,
 Код ЄДРПОУ 02006604,
 р/р UA423535530000026009300724761
 в АТ «Державний ощадний банк України»,
 ІПН:020066025267,
 тел.(0462)77-46-45
 email: chgodl@gmail.com

Громадянин

 (Прізвище, ім'я, по батькові)

 (місце проживання та/або реєстрації)

 (серія, номер паспорта, коли, ким виданий)

Генеральний директор

 МП (підпис) /Тетяна ЛЕБЕДСВА /

 (підпис)